

Botschaft des Gemeindevorstandes Sils i.E./Segl zur Gemeindeversammlung von Freitag, 1. Juli 2022

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen, sehr geehrte Stimmbürger

Gerne laden wir Sie zur kommenden Gemeindeversammlung ein. Wir haben zwar nicht übermässig viele Traktanden, aber recht zeitintensive. Deshalb ziehen wir das reine Informationsthema, Projektidee Wohnbaugenossenschaft Seglias, zeitlich vor von 19:30 bis 20:15. Es werden zu diesem Traktandum keine Entscheide gefällt. Die Traktanden mit Entscheidfindung beginnen um 20:15 Uhr. Ein Dazustossen auf diesen Zeitpunkt ist möglich. Somit bewegen wir uns mit den Abstimmungstraktanden im gewohnten Zeitrahmen.

1. Information Projektidee Wohnbaugenossenschaft, Parzellen Nr. 2872 und 2873, Quartier Seglias

Um der Erstwohnungsnot entgegenzuwirken, erachtet es der Gemeindevorstand als sinnvoll, zwei der drei gemeindeeigenen Parzellen im Quartier Seglias mit erschwinglichen Erstwohnungen zu überbauen. Nach gründlicher Evaluation der verschiedenen Überbauungsformen - Gemeinde baut selber, Abgabe im Baurecht an einzelne Einwohner, Abgabe im Baurecht zwecks Mietwohnungsbaus an neu zu gründende Baugenossenschaft oder an bestehende Baugenossenschaft - scheint die letzte Form im Hinblick auf eine rasche Realisierung, Erfahrung und vorhandenes Kapital am zielführendsten. Gerne informieren wir Sie über die konkrete Projektidee.

2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 25. März 2022

Das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung vom 25. März 2022 ist auf der Website der Gemeinde zu finden oder kann auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Gemäss Art. 11 Abs. 3 Gemeindegesetz des Kantons Graubünden sind Einsprachen innert der Auflagefrist von 30 Tagen einzureichen. Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 25. März 2022 wurde am 5. April 2022 öffentlich aufgelegt und publiziert. Innerhalb der 30tägigen Einsprachefrist sind keine Einsprachen eingegangen. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

3. Rechnungsablage Gemeinde Sils i.E./Segl für das Jahr 2021

Es ist erfreulich, dass die Gemeinde Sils i.E./Segl auch für das vergangene Jahr einen positiven Jahresabschluss vorweisen kann. Der Jahresgewinn beträgt Fr. 880'119.16 anstelle eines budgetierten Verlustes über Fr. 570'380. Aufgrund der erfreulichen Zahlen konnten zusätzliche Abschreibungen in der Höhe von rund Fr. 978'000 vorgenommen werden.

Das Nettovermögen beträgt neu rund Fr. 27'400 pro Einwohner.

Die Investitionsrechnung schliesst mit Nettoinvestitionen über Fr. 2'669'802.38 (gegenüber budgetierten Fr. 4'862'500) ab. Es wurden einige Investitionsvorhaben wie Dorfplatz, Ersatz Wasserleitungen, GEP, Kehrichtsammelstelle, Kanalisation Alp da Segl etc. nicht ausgeführt.

Einmal mehr haben die "Sondersteuern" zu einem sehr guten Gesamtergebnis geführt. Auf diese Mehreinnahmen (v.a. Handänderungs- und Grundstücksgewinnsteuern) in solchem Umfang dürfen wir uns aber nicht verlassen. Deshalb gilt es, die Finanzen auch in Zukunft im Blick zu behalten und die Ausgabendisziplin zu wahren.

Antrag des Gemeindevorstandes: **Genehmigung der Jahresrechnung und Zuweisung des Ertragsüberschusses von Fr. 880'119.16 zum Eigenkapital.**

4. Gründung und Finanzierung "Alpin Infra AG" (ehem. Corvatsch Infra AG), unter Kapitalbeteiligung mit Fr. 3 Mio. und Leistung Bürgschaft über Fr. 8 Mio.

Unter dem Titel "Gemeinsam für eine sichere Wintersport-Infrastruktur" fand bereits am 22. April 2022 eine öffentliche Informationsveranstaltung zur geplanten Alpin Infra AG statt.

Die Corvatsch AG bzw. unser Hausberg Furtschellas - Corvatsch werden vom Gemeindevorstand als systemrelevant eingestuft.

Anlässlich der Informationsveranstaltung wurden folgende Ziele präsentiert:

- Wirtschaftliche Standfestigkeit
- Fokus qualitatives Wachstum (Regionenförderung)
- Fokus Ganzjahrestourismus
- Fokus Schneesicherheit verbessern (Planbarkeit Vorsaison)
- Fokus Wertschöpfung (Arbeitsplätze Region)

Die Corvatsch AG hat in den letzten zehn Jahren Fr. 45.1 Mio. investiert. Ins Kerngeschäft (Transportanlagen, Pisten, Gastronomie) sollen weitere Fr. 23 Mio. investiert werden. Für den Ausbau der Beschneigung sind zusätzliche finanzielle Mittel nötig. Heute werden rund 16 % der Pisten beschneit. Im Kanton Graubünden liegt der Durchschnitt bei rund 43 % Beschneigung der Pisten.

Die Corvatsch AG strebt zusammen mit den Gemeinden Sils und Silvaplana folgende Ziele an:

- Stärkung Ganzjahrestourismus (Attraktivität Region)
- Verbesserung Planbarkeit
- Qualitatives Wachstum
- Verbesserung Position Mitbewerber
- Beschleunigung Investitionsprozess
- Keine Verantwortung der Gemeinden für den operativen Betrieb
- Keine jährlichen Zahlungen/Beiträge der Gemeinden
- Langfristige Partnerschaft

Die Lösung sieht wie folgt aus:

- Gründung Gesellschaft Alpin Infra AG
- Träger: Gemeinden Sils, Silvaplana, Corvatsch AG
- Verteilung Aktienkapital: zu je einem Drittel
- Investitionsvolumen Beschneigung: Fr. 23,7 Mio. über die nächsten ca. fünf Jahre
- Absicherung Bankfinanzierung mit Bürgschaft (je Fr. 8 Mio. pro Gemeinde)
- Künftiges Beschneigungsvolumen: 43 % des Skigebiets
- Pachtung Beschneigungsinfrastruktur durch Corvatsch AG (inkl. Übernahme Betriebskosten)

Die Corvatsch AG verpflichtet sich:

- Sicherstellung Beschneigung
- Keine Ausschüttung an Aktionäre, solange Darlehen nicht zurückbezahlt wurden
- Aufträge gehen an das lokale Gewerbe (bei vergleichbaren Kosten)
- Einladung Bevölkerung Sils/Silvaplana zum Pre-Opening Day
- Kauf Aktien Alpin Infra AG (falls Corvatsch AG den Beschneigungs-Pachtvertrag kündigt)

Antrag des Gemeindevorstandes: **Zustimmung zur Gründung der Alpin Infra AG (zusammen mit der Corvatsch AG und der Gemeinde Silvaplana) sowie zur anteilmässigen Beteiligung am Eigenkapital mit Fr. 3 Mio. am Gesamtkapital von Fr. 9 Mio. und Gewährung einer Bürgschaft zur Absicherung der Finanzierung zu Gunsten der Alpin Infra AG über Fr. 8 Mio.**

5. Ersatzwahl in den Gemeindevorstand, Amtsperiode 2021 bis 2023

Nico Röthlisberger demissioniert als Gemeindevorstand aufgrund Wegzugs ins Ausland. Gestützt auf Art. 17 der Gemeindeverfassung wird eine Ersatzwahl durchgeführt. Das neu gewählte Vorstandsmitglied tritt in die laufende Amtsperiode ein. Kandidaturen können auf der Gemeindekanzlei angemeldet werden und sind auch am Wahlabend noch möglich. Gerne steht der Gemeindevorstand Interessierten für Fragen zur Verfügung.

Bisher angemeldete Kandidaturen: Jeanin Büchi

Sils, 16. Juni 2022

Für den Gemeindevorstand

Die Gemeindepräsidentin